



Büros zur Miete:
nachhaltige Gebäude, die
nach Ihren Bedürfnissen eingerichtet
werden

Rue Edmond Reuter L-5326 CONTERN

Ziehen Sie in **komfortable, moderne und
angenehme** Büros um.

campuscontern.lu

sales@campuscontern.lu

+352 26 35 23 25

verfügbare Büroflächen

| Stock | Verwendung | a Alouette | b Bouvreuil | c Colibri | d Damier | e Epervier |
|-------|------------|------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| +3 | Büros | | | | | |
| +2 | Büros | 751.75 qm | BUSINESS CORNER | | | |
| +1 | Büros | 751.75 qm | 128.54 qm | | 519.30 qm | 606.86 qm |
| 0 | Büros | 344.34 qm 286.49 qm | | BUSINESS CORNER | 344.63 qm | 1.166.53 qm |

Miete & Betriebskosten

| | |
|-----------------|----------|
| Parkplatz Außen | 81.21 € |
| in Tiefgarage | 162.41 € |

23.01 €

Index SEPT 2024

2.50 €

/qm / Monat (exkl. MwSt)

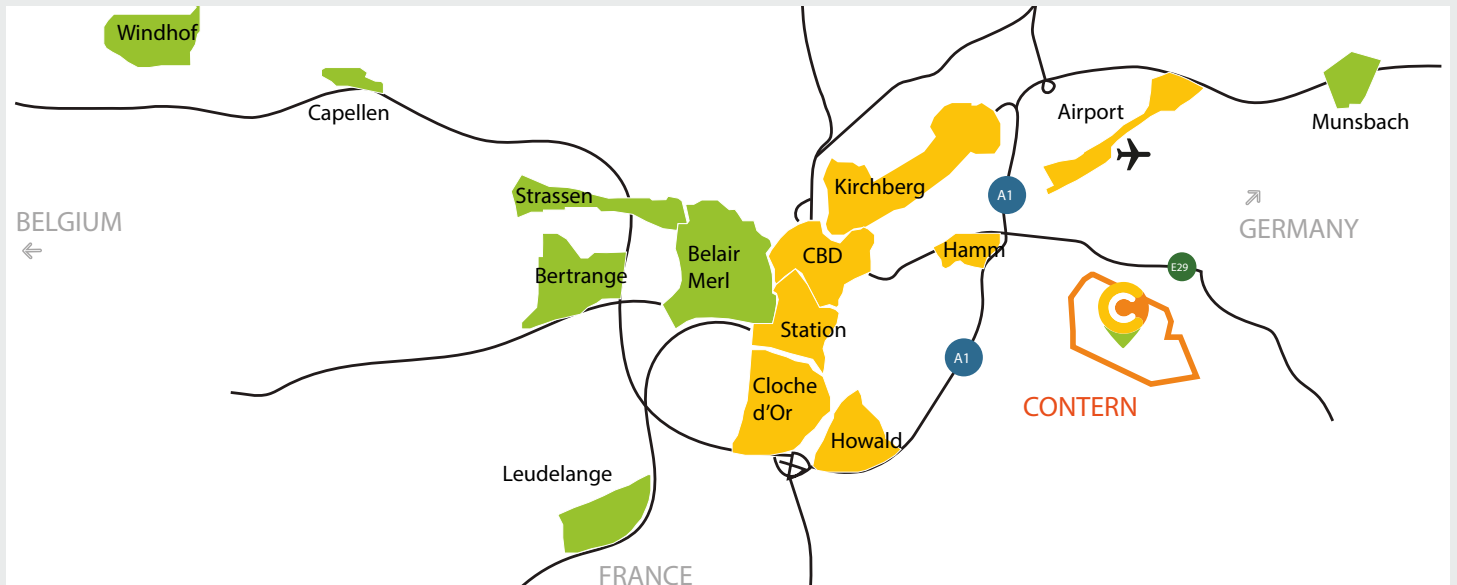
Lage & Mobilität

Vor Ort MOOVEE carsharing Station

Außergewöhnliches Verhältnis zwischen Büroflächen und Parkplätzen : 1/25 qm

Zugverbindungen zum Lux-Hauptbahnhof & Trier-Koblenz

Häufige nationale und grenzüberschreitende Busverbindungen (324, 40U, 325, 422 und 303)



15 Minuten zum Luxembourg Zentrum & Kirchberg
10 Minuten vom Flughafen Findel entfernt

Dienstleistungen

Vor Ort & in der Umgebung

RESTAURANTS

- VOR ORT > Lunch Break**
1. Arizona lounge (800m)
 2. Terra Promessa
 3. Bistro An Henkes
 4. Waissen Haff
 5. Sandweiler Stuff 2
 6. Gusto Ristorante Pizzeria
 7. Delicious
 8. Bol d'or
 9. Pizzeria Fobia
 10. Pizzeria Fobia

FITNESS

- VOR ORT > Fitness Campus Contern**
1. Octogone Gym
 2. Octogone Gym
 3. Basic Fit

GESCHÄFTE & DIENSTE

1. Budai Coffee
 2. UPS Luxembourg
 3. Muller Pneus Contern
 4. Grand Frais
 5. Studio-Land
 6. Renmans Mertzgerei
 7. Aldi
 8. Drinx
 9. Smatch
 10. Welcome Bakery
 11. Total Tankstelle carwash, snack &
 12. Supermarkt (900m)
 13. Bank & Caisse d'Epargne
 14. Bank Raiffeisen
 15. Post
 16. Esso Tankstelle
- VOR ORT :**
- > 118 Ladestationen für Elektro-/Hybridfahrzeuge
 - > BringMe Box
 - > MOOVEE carsharing
 - > Elektrisches Shuttle (Bahnhof)

Umweltschutz Engagemment

sales@campuscontern.lu
 +352 26 35 23 25

- Gebäude mit BREEAM-Zertifizierung „Excellent“ - CSR - CO2 NEUTRAL
- Positiv auswirkenden Ökosystems
- 118 Ladestationen für Elektro-/Hybridfahrzeuge

- Solarmodule
- Elektrisches Shuttle für Bahnverbindungen
- Recycling / Förderung der Mülltrennung

