



1er complexe de bureaux à obtenir le label **CO² Neutre** à Luxembourg.



Bureaux à louer : des bâtiments durables , à aménager selon vos besoins

Emménagez dans des bureaux **confortables, modernes et agréables** à vivre.

Rue Edmond Reuter L-5326 CONTERN

campuscontern.lu

sales@campuscontern.lu

+352 26 35 23 25

surfaces disponibles

étage utilisation	a	b	c	d	e
	Alouette	Bouvreuil	Colibri	Damier	Epervier
+3 bureaux					
+2 bureaux	751.75 m ²	BUSINESS CORNER			
+1 bureaux	751.75 m ²	128.54 m ²		519.30 m ²	606.86 m ²
0 bureaux	344.34 m ² 286.49 m ²		BUSINESS CORNER	344.63 m ²	1.166.53 m ²

Loyer & charges

parking extérieur	81.21 €
intérieur	162.41 €

23.01 €

Index SEPT 2024

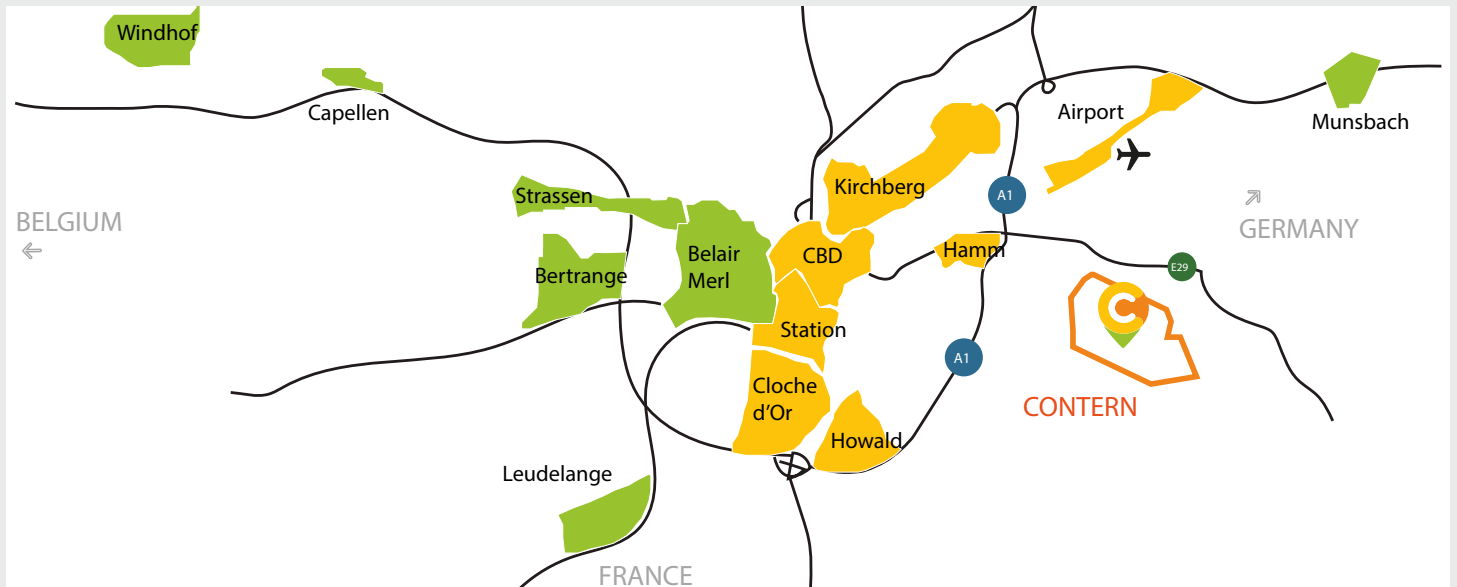
2.50 €

/ m² / mois (HTVA)

localisation & accessibilité

- Voiture MOOVEE autopartage basée sur site
- Ratio parking exceptionnel : 1/25 m²

- Liaisons en train avec la gare de Luxembourg & Trier-Koblenz
- De nombreuses lignes de bus nationales et transfrontalières (324, 40U, 325, 422 and 303)



15 minutes de Luxembourg Centre & Kirchberg
10 minutes de l'aéroport Findel

services sur site & alentours

RESTAURANTS

- SUR SITE > Lunch Break**
- Arizona lounge (800m)
 - Terra Promessa
 - Bistro An Henkes
 - Waissen Haff
 - Sandweiler Stuff 2
 - Gusto Ristorante Pizzeria
 - Delicious
 - Bol d'or
 - Pizzeria Fobia

FITNESS

- SUR SITE > Fitness Campus Contern**
- Octogone Gym
 - Basic fit

COMMERCES & SERVICES

- Budai Coffee
 - UPS Luxembourg
 - Muller Pneus Contern
 - Grand frais
 - Studio-Land
 - Renmans boucherie
 - Aldi
 - Drinx
 - Smatch
 - Welcome Bakery
 - Total gas station, carwash, snack & supermarket (900m)
 - Banque & Caisse d'Epargne
 - Banque Raiffeisen
 - Post
 - Esso gas station
- SUR SITE :**
- > 118 bornes de recharge pour véhicules électriques
 - > Armoire BringMe Box
 - > Station autopartage MOOVEE
 - > Navette - liaison gare

engagement protection de l'environnement

- Certification BREEAM Excellent / RSE / Label CO2 neutre
- Ecosystème intérieur pour un air ambiant purifié
- 118 bornes de recharge pour véhicules électriques

- Panneaux solaires
- Navette électrique pour la gare
- Recyclage / Emballages recyclés

sales@campuscontern.lu
 +352 26 35 23 25

