



1er complexe de bureaux à obtenir le label **CO<sup>2</sup> Neutre** à Luxembourg.



Bureaux à louer : des bâtiments durables , à aménager selon vos besoins

Emménagez dans des bureaux **confortables, modernes et agréables** à vivre.

Rue Edmond Reuter L-5326 CONTERN

[campuscontern.lu](http://campuscontern.lu)

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

# surfaces disponibles

étage utilisation	a	b	c	d	e
	Alouette	Bouvreuil	Colibri	Damier	Epervier
+3 bureaux					
+2 bureaux	751.75 m <sup>2</sup>	BUSINESS CORNER			
+1 bureaux	751.75 m <sup>2</sup>	128.54 m <sup>2</sup>		315.08 m <sup>2</sup> 519.30 m <sup>2</sup>	606.86 m <sup>2</sup>
0 bureaux	344.34 m <sup>2</sup> 286.49 m <sup>2</sup>		BUSINESS CORNER	344.63 m <sup>2</sup>	1.166.53 m <sup>2</sup>

# Loyer & charges

parking extérieur	81.21 €
intérieur	162.41 €

23.01 €

Index SEPT 2024

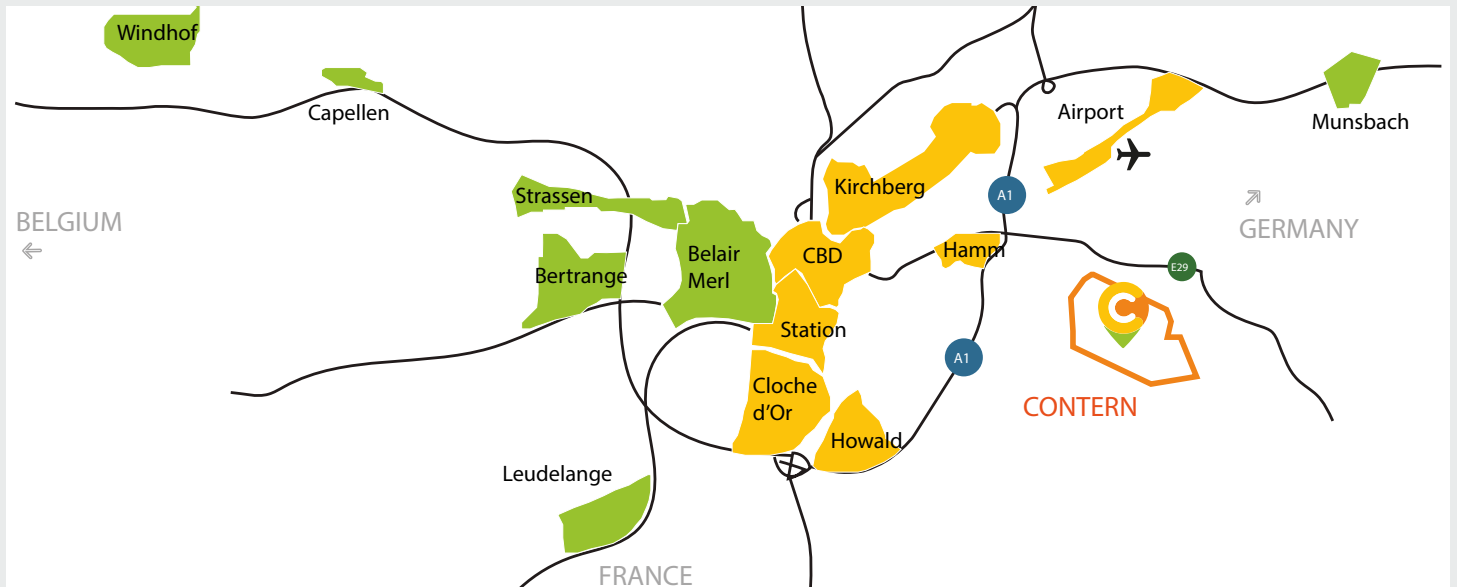
2.50 €

/ m<sup>2</sup> / mois (HTVA)

# localisation & accessibilité

- Voiture MOOVEE autopartage basée sur site
- Ratio parking exceptionnel : 1/25 m<sup>2</sup>

- Liaisons en train avec la gare de Luxembourg & Trier-Koblenz
- De nombreuses lignes de bus nationales et transfrontalières (324, 40U, 325, 422 and 303)



15 minutes de Luxembourg Centre & Kirchberg  
10 minutes de l'aéroport Findel

## services sur site & alentours

### RESTAURANTS

- SUR SITE > Lunch Break
- Arizona lounge (800m)
  - Terra Promessa
  - Bistro An Henkes
  - Waissen Haff
  - Sandweiler Stuff 2
  - Gusto Ristorante Pizzeria
  - Delicious
  - Bol d'or
  - Pizzeria Fobia

### FITNESS

- SUR SITE > Fitness Campus Contern
- Octogone Gym
  - Basic fit

### COMMERCES & SERVICES

- Budai Coffee
  - UPS Luxembourg
  - Muller Pneus Contern
  - Grand frais
  - Studio-Land
  - Renmans boucherie
  - Aldi
  - Drinx
  - Smatch
  - Welcome Bakery
  - Total gas station, carwash, snack & supermarket (900m)
  - Banque & Caisse d'Epargne
  - Banque Raiffeisen
  - Post
  - Esso gas station
- SUR SITE :
- > 118 bornes de recharge pour véhicules électriques
  - > Armoire BringMe Box
  - > Station autopartage MOOVEE
  - > Navette - liaison gare

## engagement protection de l'environnement

- Certification BREEAM Excellent / RSE / Label CO2 neutre
- Ecosystème intérieur pour un air ambiant purifié
- 118 bornes de recharge pour véhicules électriques

- Panneaux solaires
- Navette électrique pour la gare
- Recyclage / Emballages recyclés

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)  
+352 26 35 23 25

