



Büros zur Miete:  
nachhaltige Gebäude, die  
nach Ihren Bedürfnissen eingerichtet  
werden

Rue Edmond Reuter L-5326 CONTERN

Ziehen Sie in **komfortable, moderne und  
angenehme** Büros um.

[campuscontern.lu](https://campuscontern.lu)

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

## verfügbare Büroflächen

Stock	Verwendung	<b>a</b> Alouette	<b>b</b> Bouvreuil	<b>c</b> Colibri	<b>d</b> Damier	<b>e</b> Epervier
+3	Büros					
+2	Büros	751.75 qm	BUSINESS CORNER			
+1	Büros	751.75 qm	128.54 qm		315.08 519.30 qm	606.86 qm
0	Büros	344.34 qm		BUSINESS CORNER	344.63 qm	1.166.53 qm

## Miete & Betriebskosten

Parkplatz Außen	81.21 €
in Tiefgarage	162.41 €

**23.01 €**

Index SEPT 2024

**2.50 €**

/qm / Monat (exkl. MwSt)

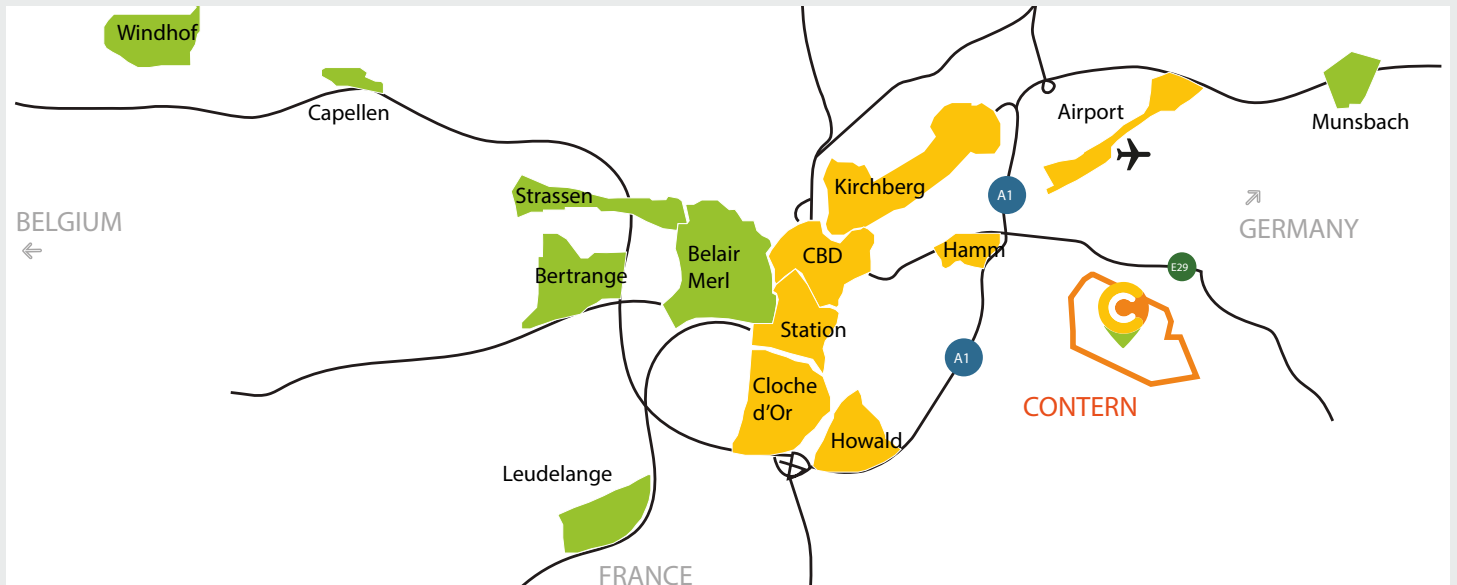
# Lage & Mobilität

Vor Ort MOOVEE carsharing Station

Außergewöhnliches Verhältnis zwischen Büroflächen und Parkplätzen : 1/25 qm

Zugverbindungen zum Lux-Hauptbahnhof & Trier-Koblenz

Häufige nationale und grenzüberschreitende Busverbindungen (324, 40U, 325, 422 und 303)



**15 Minuten** zum Luxembourg Zentrum & Kirchberg  
**10 Minuten** vom Flughafen Findel entfernt

# Dienstleistungen

Vor Ort & in der Umgebung

## RESTAURANTS

### VOR ORT > RESTAURANT

1. Arizona lounge (800m)
2. Terra Promessa
3. Bistro An Henkes
4. Waissen Haff
5. Sandweiler Stuff 2
6. Gusto Ristorante Pizzeria
7. Delicious
8. Bol d'or
9. Pizzeria Fobia
10. Pizzeria Fobia

## FITNESS

### VOR ORT > Fitness Campus Contern

1. Iron Body Fit
2. Iron Body Fit
3. Basic Fit

## GESCHÄFTE & DIENSTE

1. Budai Coffee
2. UPS Luxembourg
3. Muller Pneus Contern
4. Grand Frais
5. Studio-Land
6. Renmans Mertzgerei
7. Aldi
8. Drinx
9. Smatch
10. Welcome Bakery
11. Total Tankstelle carwash, snack &
12. Supermarkt (900m)
13. Bank & Caisse d'Epargne
14. Bank Raiffeisen
15. Post
16. Esso Tankstelle

### VOR ORT :

- > 118 Ladestationen für Elektro-/Hybridfahrzeuge
- > BringMe Box
- > MOOVEE carsharing
- > Elektrisches Shuttle (Bahnhof)

# Umweltschutz Engagement

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

Gebäude mit BREEAM-Zertifizierung „Excellent“ - CSR - CO2 NEUTRAL

Positiv auswirkenden Ökosystems

118 Ladestationen für Elektro-/Hybridfahrzeuge

Solarmodule

Elektrisches Shuttle für Bahnverbindungen

Recycling / Förderung der Mülltrennung

