



1er complexe de bureaux à obtenir le label **CO² Neutre** à Luxembourg.



Bureaux à louer : des bâtiments durables , à aménager selon vos besoins

Emménagez dans des bureaux **confortables, modernes et agréables** à vivre.

Rue Edmond Reuter L-5326 CONTERN

campuscontern.lu

sales@campuscontern.lu

+352 26 35 23 25

surfaces disponibles

étage utilisation	a	b	c	d	e
	Alouette	Bouvreuil	Colibri	Damier	Epervier
+3 bureaux					
+2 bureaux	751.75 m ²	BUSINESS CORNER			
+1 bureaux	751.75 m ²	128.54 m ²		315.08 m ² 519.30 m ²	606.86 m ²
0 bureaux	344.34 m ²		BUSINESS CORNER	344.63 m ²	1.166.53 m ²

Loyer & charges

parking extérieur	80.63 €
intérieur	161.27 €

22.85 €

Index DEC 2024

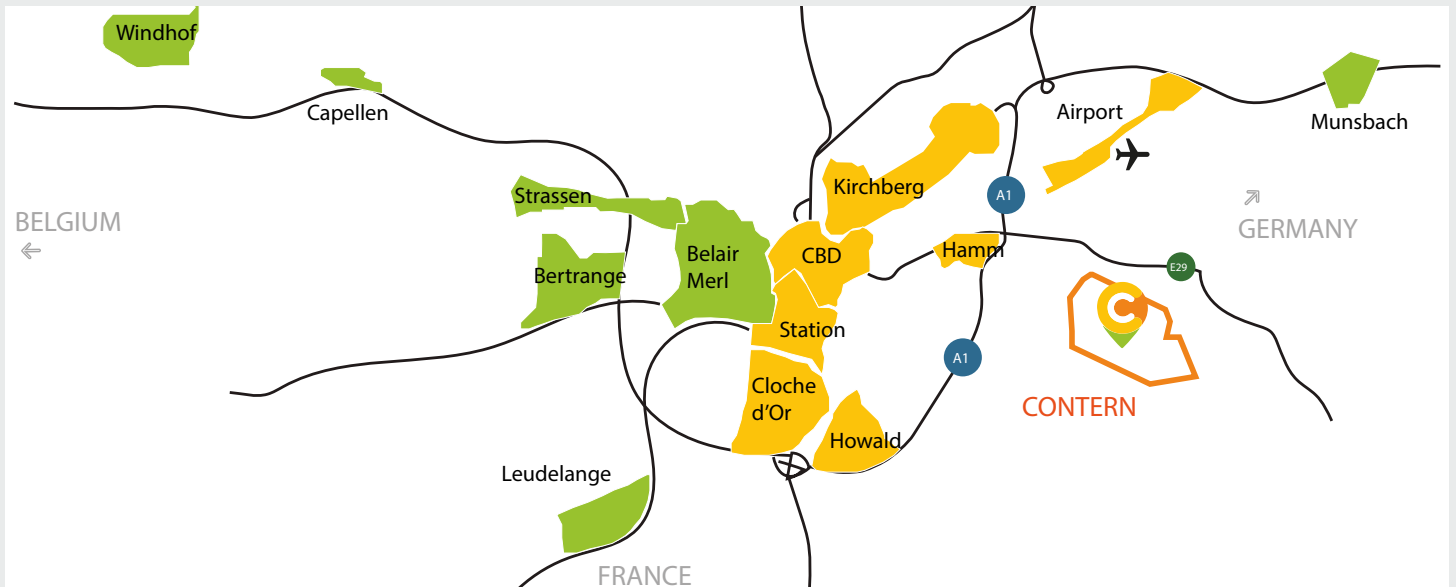
2.50 €

/ m² / mois (HTVA)

localisation & accessibilité

- Voiture MOOVEE autopartage basée sur site
- Ratio parking exceptionnel : 1/25 m²

- Liaisons en train avec la gare de Luxembourg & Trier-Koblenz
- De nombreuses lignes de bus nationales et transfrontalières (324, 40U, 325, 422 and 303)



15 minutes de Luxembourg Centre & Kirchberg
10 minutes de l'aéroport Findel

services sur site & alentours

RESTAURANTS

- SUR SITE > RESTAURANT**
- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 2. Arizona lounge (800m) | 6. Sandweiler Stuff 2 |
| 3. Terra Promessa | 7. Gusto Ristorante Pizzeria |
| 4. Bistro An Henkes | 8. Delicious |
| 5. Waissen Haff | 9. Bol d'or |
| | 10. Pizzeria Fobia |

FITNESS

- SUR SITE > Fitness Campus Contern**
- | | |
|------------------|--------------|
| 2. Iron Body Fit | 3. Basic fit |
|------------------|--------------|

COMMERCES & SERVICES

- | | |
|---|---|
| 1. Budai Coffee | supermarket (900m) |
| 2. UPS Luxembourg | 12. Banque & Caisse d'Epargne |
| 3. Muller Pneus Contern | 13. Banque Raiffeisen |
| 4. Grand frais | 14. Post |
| 5. Studio-Land | 15. Esso gas station |
| 6. Renmans boucherie | SUR SITE : |
| 7. Aldi | > 118 bornes de recharge pour véhicules électriques |
| 8. Drinx | > Armoire BringMe Box |
| 9. Smatch | > Station autopartage MOOVEE |
| 10. Welcome Bakery | > Navette - liaison gare |
| 11. Total gas station, carwash, snack & | |

engagement protection de l'environnement

sales@campuscontern.lu
 +352 26 35 23 25

- Certification BREEAM Excellent / RSE / Label CO2 neutre
- Ecosystème intérieur pour un air ambiant purifié
- 118 bornes de recharge pour véhicules électriques

- Panneaux solaires
- Navette électrique pour la gare
- Recyclage / Emballages recyclés

