



Flexible Office :  
**Büroräume zum arbeiten  
und zum vernetzen.**

Mieten Sie Ihr Büro in unseren brandneuen,  
bequemen, modernen und voll  
ausgestatteten Büroräumen.

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

# verfügbare Flächen

	PD - desk	O1 - office	O2 - office
privat Schreibtisch		13 qm	16 qm
Preise (ab)	285 €	<del>vermietet</del>	<del>vermietet</del>
Flächen	2	<del>vermietet</del>	<del>vermietet</del>
Innen Parkplatz	161.27 €		

Preise/ Monat ex MWSt für ein 1-Jahres-Mietvertrag 6 Monaten auch möglich  
Index DEC 2024

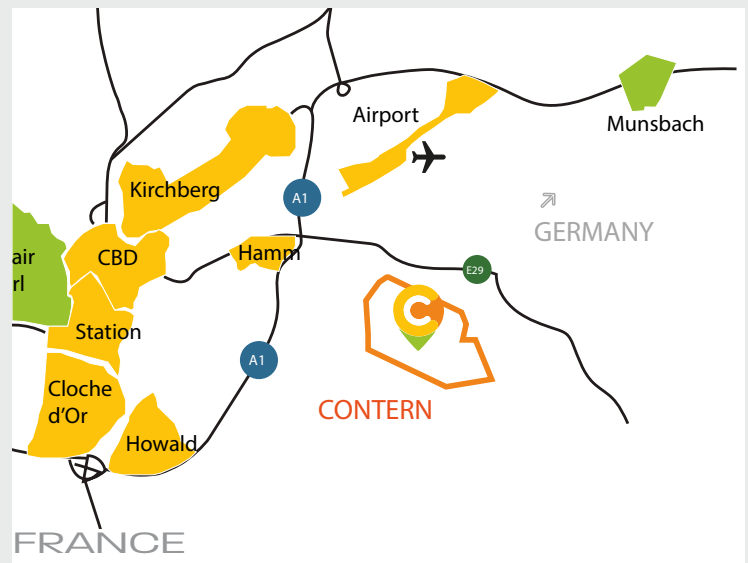


# inbegriffen

- |                        |                               |                                    |                        |
|------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| ergonomische Möbel     | Strom, Heizung- & Klimaanlage | Besprechungsraum                   | on demand service app  |
| Schallschutzausrüstung | gemeinsame Gebühren           | mini Meeting Privatsphäre          | Carsharing Möglichkeit |
| W-lan                  | VIP-Preis für die             | Fitness 24/7                       | selbstfahrende Shuttle |
| Küsche & Lounge        | Konferenzraumvermietung       | privater Briefkasten & Schließfach | BringMe Box            |
| Wasserspender          |                               |                                    |                        |

# Lage & Mobilität

- MOOVEE Carsharing vor Ort
- Parkmöglichkeiten
- Zugverbindungen zum Lux-Hauptbahnhof und nach Trier-Koblenz
- Zug zu Tür:** Selbstfahrendes Shuttle verbindet dem Bahnhof und Campus Contern
- Häufige nationale und grenzüberschreitende Busverbindungen (324, 325, 422, 40U and 303)



**15 Minuten** zu Luxembourg Zentrum & Kirchberg  
**10 Minuten** zu Findel Flughafen

# Dienstleistungen vor Ort & in der Umgebung

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)  
 +352 26 35 23 25

## RESTAURANTEN

### VOR ORT

- > Lunch Break
- > Lieferungen

- Arizona lounge (800m)
- Pizzeria Fobia (800m)
- Terra Promessa

- Sandweiler Stuff 2
- Gusto Ristorante Pizzeria
- Delicious
- Bol d'or
- Waissen Haff

## FITNESS

### VOR ORT > Fitness Campus

- Octogone Gym
- Basic Fit

## GESCHÄFTE & DIENSTLEISTUNGEN

### VOR ORT:

- > 118 Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- > On demand Dienstleistungen
- > BringMe Box
- > MOOVEE Carsharing Auto

- Grand frais - Bäckerei
- Total Tankstelle, Autowaschanlage, Snack & Supermarkt (900m)
- Muller Pneus Contern
- Studio-Land
- Epicerie de Contern / Fischer
- Renmans boucherie
- Aldi
- Drinx
- Smatch
- Bill cash machine
- UPS
- Banque & Caisse d'Epargne

# Umweltschutz Wohlbefinden

- Schöne Natur - Terrasse
- einzigartiges schützendes Ökosystem
- 118 Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Solarmodule / Bienenstock
- Campus Events & Konferenzen
- Recycling / Recycelt Ausrüstung

