



Flexible Office :  
**conçu pour travailler  
et réseauter.**

Louez votre bureau dans notre tout nouvel  
espace de travail **confortable, moderne et  
entièrement aménagé.**

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

# espaces disponibles

	PD - desk	O1 - office	O2 - office
bureau attribué		13 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>
prix (à partir de)	285 €	loué	loué
disponible	2	-	-
parking intérieur	161.27 €		
	prix/ mois HTVA basé sur un bail d'1 an bail de 6 mois possible Index DEC 2024		



# inclus

mobilier ergonomique  
équipement acoustique  
WiFi  
kitchenette & lounge  
fontaine à eau

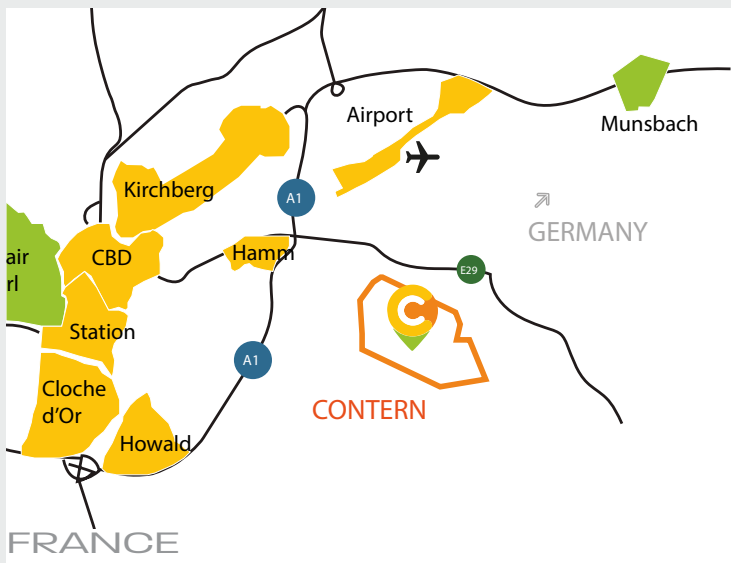
électricité, chauffage, climatisation  
charges communes  
tarif VIP pour la salle de conférence

salle de réunion  
espaces cocon pour mini meetings  
fitness gratuit 24/7  
boîte aux lettres et casier privatifs

appli service à la demande  
voiture partagée à louer  
navette autonome  
BringMe Box

# localisation & accessibilité

- Station voiture en partage MOOVEE sur site
- Possibilités de parking
- Liaisons en train avec la Gare Centrale de Luxembourg & Trèves - Coblenze
- Porte à porte** : une navette autonome relie la gare avec Campus Contern
- Nombreuses lignes de bus nationales et transfrontalières (324, 325, 422, 40U and 303)



**15 minutes** de Luxembourg Centre & Kirchberg  
**10 minutes** de l'aéroport Findel

# services sur site & alentours

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

## RESTAURANTS

### SUR SITE

> Lunch Break

> Livraisons

1. Arizona lounge (800m)
2. Pizzeria Fobia (800m)
3. Terra Promessa

4. Sandweiler Stuff 2
5. Gusto Ristorante Pizzeria
6. Delicious
7. Bol d'or
8. Waissen Haff

## FITNESS

SUR SITE > Fitness Campus

1. Octogone Gym
2. Basic Fit

## MAGASINS & SERVICES

### SUR SITE

> 118 bornes de recharges pour véhicules électriques/hybrides

> Services à la demande

> BringMe Box

> Station autopartage MOOVEE

1. Grand frais -Boulangerie(900m)
2. StationTotal , lavage, snack & supermarché (900m)
3. Muller Pneus Contern
4. Studio-Land

5. Epicerie de Contern / Fischer
6. Renmans boucherie
7. Aldi
8. Drinx
9. Smatch
10. Bill cash machine
11. UPS
12. Banque & Caisse d'Epargne

# protection de l'environnement bien-être

- Très beaux espaces extérieurs - terrasses
- Écosystème intérieur purifiant & protecteur
- 118 bornes de recharge pour véhicules électriques

- Panneaux solaires / ruche
- Événements & conférences sur le Campus
- Recyclage / Matériaux et solutions recyclés

