



Büros zur Miete:  
nachhaltige Gebäude, die  
nach Ihren Bedürfnissen eingerichtet  
werden

Rue Edmond Reuter L-5326 CONTERN

Ziehen Sie in **komfortable, moderne und  
angenehme** Büros um.

[campuscontern.lu](https://campuscontern.lu)

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

## verfügbare Büroflächen

Stock	Verwendung	a	b	c	d	e
		Alouette	Bouvreuil	Colibri	Damier	Epervier
+3	Büros					
+2	Büros	751.75 qm	BUSINESS CORNER			
+1	Büros	751.75 qm	BUSINESS CORNER		315.08 519.30 qm	606.86 qm
0	Büros	344.34 qm		BUSINESS CORNER	344.63 qm	1.166.53 qm

## Miete & Betriebskosten

Parkplatz Außen	80.63 €
in Tiefgarage	161.27 €

22.85 €

Index DEC 2024

2.50 €

/qm / Monat (exkl. MwSt)

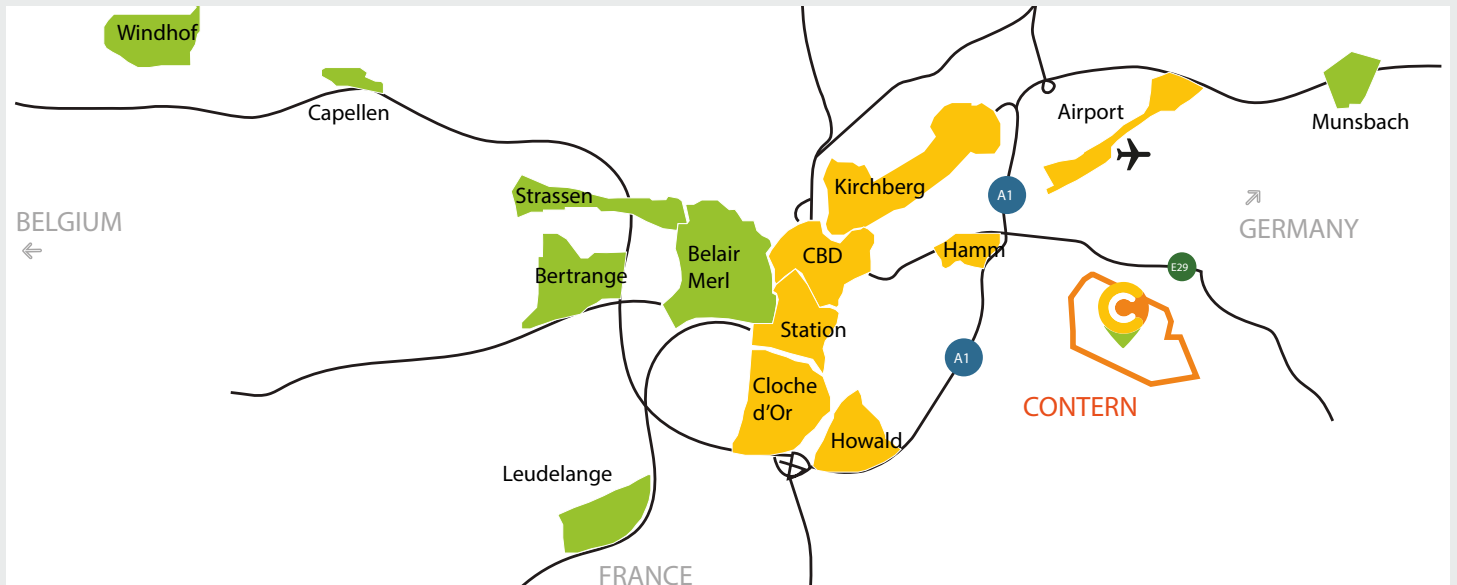
# Lage & Mobilität

Vor Ort MOOVEE carsharing Station

Außergewöhnliches Verhältnis zwischen Büroflächen und Parkplätzen : 1/25 qm

Zugverbindungen zum Lux-Hauptbahnhof & Trier-Koblenz

Häufige nationale und grenzüberschreitende Busverbindungen (324, 40U, 325, 422 und 303)



**15 Minuten** zum Luxembourg Zentrum & Kirchberg  
**10 Minuten** vom Flughafen Findel entfernt

# Dienstleistungen

Vor Ort & in der Umgebung

## RESTAURANTS

### VOR ORT > RESTAURANT

1. Arizona lounge (800m)
2. Terra Promessa
3. Bistro An Henkes
4. Waissen Haff
5. Sandweiler Stuff 2
6. Gusto Ristorante Pizzeria
7. Delicious
8. Bol d'or
9. Pizzeria Fobia
10. Pizzeria Fobia

## FITNESS

- VOR ORT > Fitness Campus Contern
1. Iron Body Fit
  2. Iron Body Fit
  3. Basic Fit

## GESCHÄFTE & DIENSTE

1. Budai Coffee
  2. UPS Luxembourg
  3. Muller Pneus Contern
  4. Grand Frais
  5. Studio-Land
  6. Renmans Mertzgerei
  7. Aldi
  8. Drinx
  9. Smatch
  10. Welcome Bakery
  11. Total Tankstelle carwash, snack & Supermarkt (900m)
  12. Bank & Caisse d'Epargne
  13. Bank Raiffeisen
  14. Post
  15. Esso Tankstelle
- VOR ORT :**
- > 118 Ladestationen für Elektro-/Hybridfahrzeuge
  - > BringMe Box
  - > MOOVEE carsharing
  - > Elektrisches Shuttle (Bahnhof)

# Umweltschutz Engagement

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

- Gebäude mit BREEAM-Zertifizierung „Excellent“ - CSR - CO2 NEUTRAL
- Positiv auswirkenden Ökosystems
- 118 Ladestationen für Elektro-/Hybridfahrzeuge

- Solarmodule
- Elektrisches Shuttle für Bahnverbindungen
- Recycling / Förderung der Mülltrennung

